

**MATERIAL**  
DE TREINAMENTO



**MARAVILHA**  
*Carioca*

## Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro.

É importante você conhecer a construtora que você representa. Nossos números comprovam a nossa vocação em realizar o sonho da casa própria de milhares de brasileiros com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Saiba tudo sobre a MRV e transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)



# MUITO PRAZER, EU SOU A MRV.

*Um a cada 162 cariocas  
mora em um MRV.*



## Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



## Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)





## Presença nacional

Presente em mais de 160 cidades no país.



## Confiança:

Há 40 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



## Os melhores imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país.  
Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour:  
[tourmrv.com.br](http://tourmrv.com.br)



## Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)





### Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua.  
Veja em [mrvsustentavel.com.br](http://mrvsustentavel.com.br)



### Condição de pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



### Lojas:

Mais de 300 lojas próprias espalhadas pelo país e chat online 24 horas.



### Agilidade no atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)





### Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



### Financiamento ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras  
Como Caixa e Banco do Brasil.



### Parceiros de qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



### Entrega garantida:

A maior rede de assistência técnica do país.

[WWW.MRV.COM.BR](http://WWW.MRV.COM.BR)



# ATUAÇÃO DA MRV



Um a cada 200 brasileiros mora em um MRV

Imóveis em mais de 160 cidades

40 anos de mercado

Mais de 24 mil colaboradores

Mais de 300 lojas

Que tal associar design contemporâneo,  
conforto e ótimo custo benefício?

É isso o que a **LINHA BIO** propõe: uma construção inteligente  
que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.



## Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos.

Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: [mrv.com.br/sustentabilidade](http://mrv.com.br/sustentabilidade)



**SUSTENTÁVEL**

## Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



**INOVADOR**

## Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



**INTELIGENTE**



### Nova Fachada.

Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com acabamentos sofisticados



### Novos acabamentos.

Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancada banheiro e cozinha em granito arabesco e tanque em inox
- \* Forro de gesso no banheiro
- \* Cerâmica cozinha e banheiro
- \* Laminado sala e quarto
- Revestimento do piso ao teto nas áreas molhadas
- Kit porta pronta + Olho mágico



### Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água



## LAZER COMPLETO E EQUIPADO

### Lazer completo e equipado com acabamento diferenciado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:

É o que uma área preparada para receber vai proporcionar.

E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

### Sistema de segurança.

#### Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática



## TECNOLOGIA

### Tecnologia para simplificar a vida.

#### Mais conveniência e praticidade para todos.

- Elevador



## ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

### Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV  
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



## Condomínio fechado de apartamentos no Rio de Janeiro / RJ

### Área do terreno:

5.737,48 m<sup>2</sup>

### Total de unidades:

180 – 6 de 1q / 114 de 2q / 60 de 2qs

### Tipologia:

1 quarto

2 quartos

2 quartos com suíte

### Metragem:

1q: 43,90 (PNE) m<sup>2</sup>

2q: 43,80 / 43,90 / 44,20 / 46,42 m<sup>2</sup>

2qs: 43,90 / 44,20 / 46,18 / 46,42

### Vagas:

176 no total



Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos.



### Paisagismo

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



### Economizadores

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



### Coleta seletiva

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



### Impermeabilização

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



### Ponto de iluminação adicional

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



### Melhorias no entorno

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



### Conforto acústico

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



### Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.

## Fachada noturna



## Fachada





# Estacionamento



## Perspectiva da varanda



## Perspectiva da sala



## Perspectiva do quarto



# Implantação 3D



## Piscinas Adulto e Infantil



## Espaço Gourmet



## Salão de Festas





# Playground



# Bicicletário



# Implantação 3D do lazer



## Foto Inserção



## Planta isométrica - 2 quartos



## Planta - 2 quartos - 1ª opção

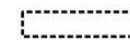


APARTAMENTO 103 - BLOCO 01

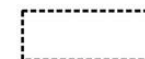
## Planta - 2 quartos - 2ª opção



APARTAMENTO 106 - BLOCO 01



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE



UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

## Planta - 2 quartos - 3ª opção



APARTAMENTO 203 - BLOCO 01



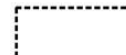
## Planta - 2 quartos - 4ª opção



## APARTAMENTO 206 - BLOCO 01



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE



UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

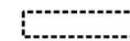
## Planta isométrica - 2 quartos com suíte



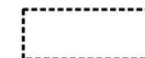
## Planta - 2 quartos com suíte - 1ª opção



## APARTAMENTO 101 - BLOCO 01



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE



UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE

## Planta - 2 quartos com suíte - 2ª opção



## APARTAMENTO 201 - BLOCO 01

## Implantação



## LEGENDAS

- |                          |                    |                  |                                   |                     |
|--------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 01 GUARITA               | 07 APOIO PISCINA   | 13 PLAYGROUND    | 19 CASTELO D'ÁGUA                 | 25 TELECOM          |
| 02 APOIO RESERVATÓRIO    | 08 SALÃO DE FESTAS | 14 POMAR         | 20 CASA DE MÁQUINA CASTELO D'ÁGUA | 26 DEPÓSITO DE LIXO |
| 03 RESERVATÓRIO INFERIOR | 09 COPA            | 15 VESTIÁRIOS    | 21 CASA DE MÁQUINA INCÊNDIO       | 27 ESTACIONAMENTO   |
| 04 DUCHA                 | 10 GOURMET         | 16 DML           | 22 ETAC                           | ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 05 PISCINA ADULTO        | 11 I.S. PNE        | 17 ADMINISTRAÇÃO | 23 CASA APOIO ETAC                | SAÍDA DE VEÍCULOS   |
| 06 PISCINA INFANTIL      | 12 BICICLETÁRIO    | 18 REFEITÓRIO    | 24 APOIO PNE                      | ACCESSO PEDESTRES   |
|                          |                    |                  |                                   | ACCESSO BLOCO       |

Ofereça a seu cliente os kits do Exclusivité. O Exclusivité é um serviço que oferece kits de acabamentos para que o cliente possa personalizar o seu apartamento da forma que preferir dentre as opções disponíveis para o imóvel adquirido. Conheça as vantagens:

- Condições de pagamento facilitadas pela MRV
- Garantia da execução dos serviços
- Qualidade MRV
- Sem obra após a mudança



*\*Consulte se a unidade tem a opção e prazo para a venda do kit*

# LOCALIZAÇÃO

## Endereço:

Av. Guilherme Maxwell, 376 (Bonsucesso - Rio de Janeiro/RJ)

## Referências comerciais:

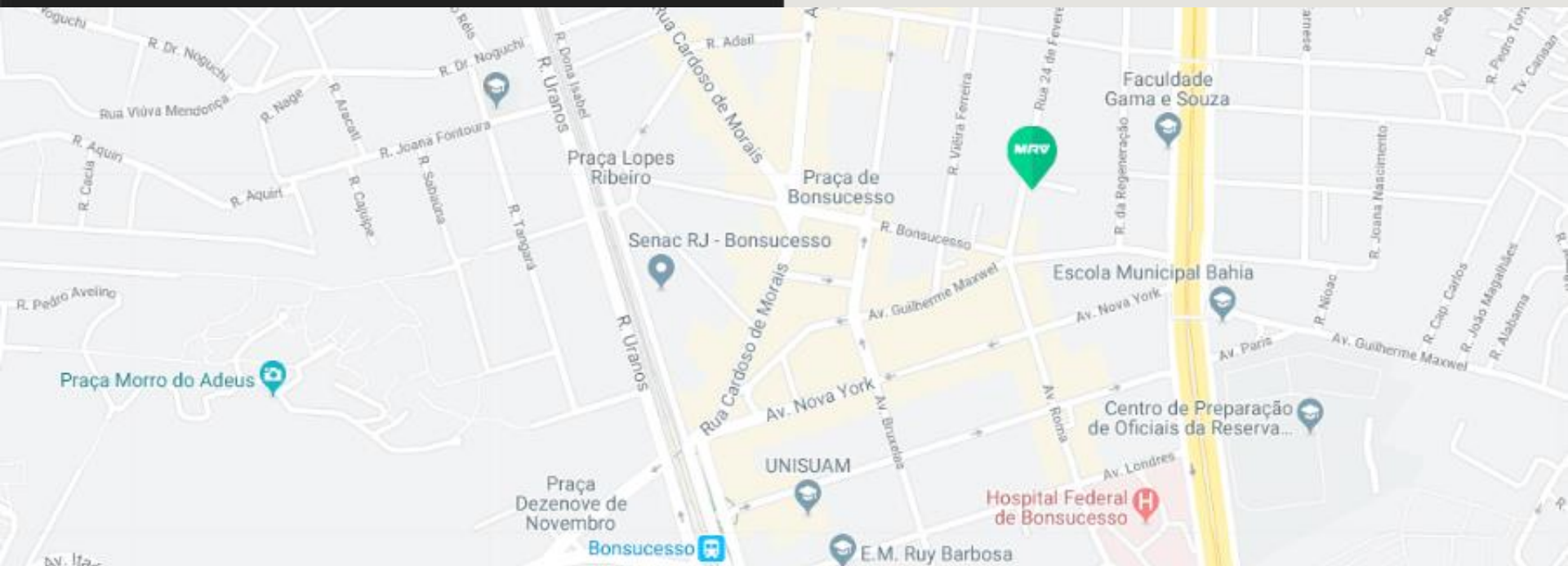
Próximo ao Supermercado Guanabara, Escola Bahia, Caixa Econômica, SENAC, Bonsucesso Futebol Clube, Hospital Federal de Bonsucesso, Leader, Estação de Trem Bonsucesso, UNISUAM, Habib's, Mc Donald's e a 17 minutos da Cidade Universitária da UFRJ.

## Vias de acesso:

Av. Brasil, Av. Teixeira de Castro, Rua Uranos, Av. Novo Rio e Via Expressa Pres. João Goulart.



## Mapa





# Foto aérea





BOAS  
VENDAS

